

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
	CLIENTE:	CONSÓRCIO DE MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO VALE DO CURU					DATA :		29/07/2025	BDI :		26,11%
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DO CONSÓRCIO DE MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO VALE DO CURU					FORTE	VERSÃO	HORA	MES	UF	
	LOCAL:	APUIARÉS CE					SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	CE	
							SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	CE	
							PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	null	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 578,25	0,24%
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	2,50	R\$ 183,41	R\$ 231,30	R\$ 578,25	0,24%
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							R\$ 3.288,58	1,35%
2.1	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	10,75	R\$ 62,63	R\$ 78,98	R\$ 849,04	0,35%
2.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	104,00	R\$ 10,44	R\$ 13,17	R\$ 1.369,68	0,56%
2.3	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	16,49	R\$ 29,23	R\$ 36,86	R\$ 607,82	0,25%
2.4	C4633	REMANEJAMENTO DE BANCADA DE GRANITO	SEINFRA	M2	2,43	R\$ 150,77	R\$ 190,14	R\$ 462,04	0,19%
3	ALVENARIAS							R\$ 20.382,22	8,40%
3.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	79,72	R\$ 62,98	R\$ 79,42	R\$ 6.331,36	2,61%
3.2	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	0,50	R\$ 1.808,40	R\$ 2.280,57	R\$ 1.140,29	0,47%
3.3	C4507	PAREDE DE BLOCO DE GESSO STAND, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	SEINFRA	M2	139,16	R\$ 70,17	R\$ 88,49	R\$ 12.314,27	5,07%
3.4	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	3,46	R\$ 136,66	R\$ 172,34	R\$ 596,30	0,25%
4	IMPERMEABILIZAÇÃO							R\$ 1.495,99	0,62%
4.1	C4722	IMPERMEABILIZAÇÃO À BASE DE ARGAMASSA POLIMÉRICA, RESINA TERMOPLÁSTICA E TELA DE POLIESTER MALHA 2X2MM (SUPERFÍCIE EM CONTATO DIRETO COM A ÁGUA)	SEINFRA	M2	28,02	R\$ 42,34	R\$ 53,39	R\$ 1.495,99	0,62%
5	REVESTIMENTOS							R\$ 23.156,66	9,54%
5.1	REVESTIMENTOS COM ARGAMASSA							R\$ 16.337,95	6,73%
5.1.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	159,44	R\$ 7,42	R\$ 9,36	R\$ 1.492,36	0,61%
5.1.2	C3121	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:6	SEINFRA	M2	206,87	R\$ 47,40	R\$ 59,78	R\$ 12.366,69	5,09%
5.1.3	C3245	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	SEINFRA	M2	56,57	R\$ 34,75	R\$ 43,82	R\$ 2.478,90	1,02%
5.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS							R\$ 6.818,71	2,81%

ARRAIA ARQUITETURA E URBANISMO		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA												
		CLIENTE:	CONSÓRCIO DE MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO VALE DO CURU					DATA :		29/07/2025	BDI :		26,11%	
								FONTE		VERSÃO		HORA	MES	UF
								SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%	47,48%	CE
								SINAPI		2025/06 COM DESONERAÇÃO		92,17%	53,50%	CE
OBRA:	REFORMA DA SEDE DO CONSÓRCIO DE MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO VALE DO CURU					PRÓPRIA		PRÓPRIA		0,00%	0,00%	null		
LOCAL:	APUIARÉS CE													

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
5.2.1	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	45,42	R\$ 73,75	R\$ 93,01	R\$ 4.224,51	1,74%
5.2.2	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	48,66	R\$ 10,05	R\$ 12,67	R\$ 616,52	0,25%
5.2.3	C4447	PORCELANATO RETIFICADO NATURAL (FOSCO) C/ ARG. PRÉ-FABRICADA - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	11,15	R\$ 140,65	R\$ 177,37	R\$ 1.977,68	0,81%
6	PISOS							R\$ 34.273,76	14,12%
6.1	PISO INTERNO							R\$ 20.158,13	8,30%
6.1.1	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	SEINFRA	M2	75,47	R\$ 45,88	R\$ 57,86	R\$ 4.366,69	1,80%
6.1.2	C2180	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm	SEINFRA	M2	75,47	R\$ 25,46	R\$ 32,11	R\$ 2.423,34	1,00%
6.1.3	COMP.2280	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 50 X 50 cm, ANTIDERRAPANTE, INCLUSO REJUNTE	PRÓPRIA	M2	2,56	R\$ 74,64	R\$ 94,13	R\$ 240,97	0,10%
6.1.4	C2996	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	132,29	R\$ 68,64	R\$ 86,56	R\$ 11.451,02	4,72%
6.1.5	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	132,29	R\$ 10,05	R\$ 12,67	R\$ 1.676,11	0,69%
6.2	PISO EXTERNO							R\$ 14.115,63	5,81%
6.2.1	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	SEINFRA	M2	17,67	R\$ 45,88	R\$ 57,86	R\$ 1.022,39	0,42%
6.2.2	C1915	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm	SEINFRA	M2	17,67	R\$ 50,80	R\$ 64,06	R\$ 1.131,94	0,47%
6.2.3	C4918	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X10)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	107,56	R\$ 87,04	R\$ 109,77	R\$ 11.806,86	4,86%
6.2.4	C1429	GRAMA EM ÁREAS EXTERNAS, INCLUSIVE MATERIAL	SEINFRA	M2	8,09	R\$ 15,14	R\$ 19,09	R\$ 154,44	0,06%
7	FORROS							R\$ 10.993,45	4,53%
7.1	C4294	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	121,18	R\$ 71,94	R\$ 90,72	R\$ 10.993,45	4,53%
8	ESQUADRIAS							R\$ 25.974,98	10,70%
8.1	PORTAS							R\$ 17.741,31	7,31%
8.1.1	C4523	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	1,68	R\$ 451,93	R\$ 569,93	R\$ 957,48	0,39%
8.1.2	C4514	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	3,78	R\$ 404,39	R\$ 509,98	R\$ 1.927,72	0,79%

ARRAIA ARQUITETURA E URBANISMO	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
	CLIENTE:	CONSÓRCIO DE MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO VALE DO CURU					DATA :	29/07/2025	BDI : 26,11%
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DO CONSÓRCIO DE MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO VALE DO CURU					FONTE	VERSÃO	HORA MES UF
	LOCAL:	APUIARÉS CE					SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48% CE
							SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50% CE
							PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00% null

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
8.1.3	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	SEINFRA	M2	3,78	R\$ 291,54	R\$ 367,66	R\$ 1.389,75	0,57%
8.1.4	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.353,50	R\$ 10.828,00	4,46%
8.1.5	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 1.042,77	R\$ 1.315,04	R\$ 1.315,04	0,54%
8.1.6	COMP.2267	PORTA PIVOTANTE EM VIDRO INCOLOR TEMPERADO 8MM, 1,10 x 2,10 m	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 1.049,34	R\$ 1.323,32	R\$ 1.323,32	0,55%
8.2	JANELAS							R\$ 8.233,67	3,39%
8.2.1	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	SINAPI	M2	4,95	R\$ 458,22	R\$ 577,86	R\$ 2.860,41	1,18%
8.2.2	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	SINAPI	M2	7,70	R\$ 411,10	R\$ 518,44	R\$ 3.991,99	1,64%
8.2.3	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	11,50	R\$ 95,24	R\$ 120,11	R\$ 1.381,27	0,57%
9	LOUÇAS E METAIS							R\$ 3.209,62	1,32%
9.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 661,55	R\$ 834,28	R\$ 834,28	0,34%
9.2	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 72,80	R\$ 91,81	R\$ 91,81	0,04%
9.3	COMP.2271	BANCADA EM GRANITO VERDE UBATUDA, E = 2cm	PRÓPRIA	M2	0,40	R\$ 597,59	R\$ 753,62	R\$ 301,45	0,12%
9.4	C4821	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR S/TORNEIRA C/ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 364,52	R\$ 459,70	R\$ 459,70	0,19%
9.5	C0985	CUBA DE INOX PARA BANCADA,COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 416,82	R\$ 525,65	R\$ 525,65	0,22%
9.6	C2302	TAMPO DE AÇO INOX P/ BANCADAS	SEINFRA	M2	0,60	R\$ 1.087,01	R\$ 1.370,83	R\$ 822,50	0,34%
9.7	C2504	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 138,16	R\$ 174,23	R\$ 174,23	0,07%
10	PINTURA							R\$ 33.955,59	13,99%
10.1	PAREDES INTERNAS							R\$ 20.947,07	8,63%

ARRAIA ARQUITETURA E URBANISMO	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
	CLIENTE:	CONSÓRCIO DE MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO VALE DO CURU					DATA :	29/07/2025	BDI : 26,11%
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DO CONSÓRCIO DE MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO VALE DO CURU					FONTE	VERSÃO	HORA MES UF
	LOCAL:	APUIARÉS CE					SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48% CE
							SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50% CE
							PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00% null

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
10.1.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	489,99	R\$ 12,83	R\$ 16,18	R\$ 7.928,04	3,27%
10.1.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	489,99	R\$ 21,07	R\$ 26,57	R\$ 13.019,03	5,36%
10.2	FORROS							R\$ 6.663,45	2,74%
10.2.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	155,87	R\$ 12,83	R\$ 16,18	R\$ 2.521,98	1,04%
10.2.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	155,87	R\$ 21,07	R\$ 26,57	R\$ 4.141,47	1,71%
10.3	ESQUADRIAS							R\$ 3.062,79	1,26%
10.3.1	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	37,80	R\$ 17,80	R\$ 22,45	R\$ 848,61	0,35%
10.3.2	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	37,80	R\$ 24,64	R\$ 31,07	R\$ 1.174,45	0,48%
10.3.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	18,56	R\$ 44,42	R\$ 56,02	R\$ 1.039,73	0,43%
10.4	PAREDES EXTERNAS							R\$ 3.282,28	1,35%
10.4.1	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	188,42	R\$ 13,81	R\$ 17,42	R\$ 3.282,28	1,35%
11	INSTALAÇÕES							R\$ 37.943,48	15,63%
11.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	4,00	R\$ 256,47	R\$ 323,43	R\$ 1.293,72	0,53%
11.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	4,00	R\$ 238,04	R\$ 300,19	R\$ 1.200,76	0,49%
11.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	95,00	R\$ 264,15	R\$ 333,12	R\$ 31.646,40	13,04%
11.4	COMP.2172	LÂMPADA LED BULBO 18 W, BASE E 27	PRÓPRIA	UN	42,00	R\$ 55,47	R\$ 69,95	R\$ 2.937,90	1,21%
11.5	COMP.200	LUMINÁRIA PAREDE, TIPO ARANDELA 12W	PRÓPRIA	UN	10,00	R\$ 68,57	R\$ 86,47	R\$ 864,70	0,36%
12	PERGOLADO							R\$ 7.704,95	3,17%
12.1	C3721	VIGA DE MADEIRA MACIÇA 10"x 4"	SEINFRA	M	34,30	R\$ 162,50	R\$ 204,93	R\$ 7.029,10	2,90%
12.2	C2667	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	20,58	R\$ 26,04	R\$ 32,84	R\$ 675,85	0,28%
13	MURO							R\$ 25.503,36	10,51%

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
	CLIENTE:	CONSÓRCIO DE MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO VALE DO CURU					DATA :		29/07/2025		BDI :		26,11%			
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DO CONSÓRCIO DE MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO VALE DO CURU					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		UF	
							SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%		47,48%		CE	
							SINAPI		2025/06 COM DESONERAÇÃO		92,17%		53,50%		CE	
	LOCAL:	APUIARÉS CE					PRÓPRIA		PRÓPRIA		0,00%		0,00%		null	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
13.1	C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	SEINFRA	M2	64,00	R\$ 315,99	R\$ 398,49	R\$ 25.503,36	10,51%
14	FACHADA							R\$ 14.311,32	5,89%
14.1	C1221	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	64,07	R\$ 36,48	R\$ 46,00	R\$ 2.947,22	1,21%
14.2	C4447	PORCELANATO RETIFICADO NATURAL (FOSCO) C/ ARG. PRÉ-FABRICADA - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	64,07	R\$ 140,65	R\$ 177,37	R\$ 11.364,10	4,68%
								VALOR BDI TOTAL:	R\$ 50.263,20
								VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 192.509,01
								VALOR TOTAL:	R\$ 242.772,21