



CONSÓRCIO DE MANEJO
DE RESÍDUOS SÓLIDOS
DO VALE DO CURÚ



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL

VENDEDOR: JOÃO MATOS TEIXEIRA

**COMPRADOR: CONSÓRCIO PÚBLICO DE MANEJO DE
RESÍDUOS SÓLIDOS DO VALE DO CURU – CORES-
VALE**

Rodovia CE 341, Nº 36, FZ Quandú, Apuiarés, CEP: 62.630-000

(85) 99403-0494

@consorciocoresvale

administrativo@coresvale.ce.gov.br

coresvale.ce.gov.br

CNPJ: 37.568.608/0001-27

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL *Em Branco*

VENDEDOR: JOÃO MATOS TEIXEIRA

COMPRADOR: CONSORCIO PÚBLICO DE MANEJO DE
RESÍDUOS SÓLIDOS DO VALE DO CURU - CORES

VALE



CONSÓRCIO DE MANEJO
DE RESÍDUOS SÓLIDOS
DO VALE DO CURÚ



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL



VENDEDOR:

JOÃO MATOS TEIXEIRA, brasileiro, viúvo, agricultor, portador do RG nº 25551262/92 SSP/CE e CPF nº 999.484.003-72, residente e domiciliado no Povoado Poço Redondo, Fazenda Venâncio - Retiro, Município de Tejuçuoca/CE.

COMPRADOR:

CONSÓRCIO PÚBLICO DE MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO VALE DO CURU - CORES-VALE, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 37.568.608/0001-27, com sede administrativa à Rodovia CE 341, Quandú, Apuiarés-CE, CEP: 62.630-000, neste ato representado por seu Superintendente, o Sr. FRANCISCO CORDEIRO MOREIRA, brasileiro, divorciado, portador do CPF nº 246.379.633-20 e RG nº 10227980 SSP CE.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O VENDEDOR é legítimo possuidor e proprietário de uma gleba rural denominada "Alegria/Lagoa da Cruz", situada no Município de Tejuçuoca/CE, originalmente com área total de 52,3412ha (cinquenta e dois hectares, trinta e quatro ares e doze centiares), devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé/CE, sob matrícula nº 1.558.

Pelo presente contrato, o VENDEDOR vende, cede e transfere ao COMPRADOR uma área correspondente a 4,0000 hectares (quatro hectares), parte integrante da gleba acima descrita, conforme levantamento planimétrico e memorial descritivo anexos, que passam a fazer parte integrante deste contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A área vendida está situada na localidade de Alegria/Lagoa da Cruz, zona rural de Tejuçuoca/CE, e possui as seguintes características e confrontações:

- Ao Norte: do ponto P1 (X: 440927.12, Y: 9571880.00) ao P2 (X: 440973.51, Y: 9571830.06), medindo 61,60m, limitando-se com o Sr. João Matos Teixeira.

- Ao Sul: do ponto P3 (X: 440964.94, Y: 9571396.38) ao P4 (X: 440872.06, Y: 9582054.51), medindo 92,88m, João Matos Teixeira;

- Ao Leste: do ponto P2 ao P3, medindo 433,77m, João Matos Teixeira;

- Ao Oeste: do ponto P4 ao P5 (X: 440889.87, Y: 9571798.02), medindo 401,70m; do P5 ao P6 (X: 440906.09, Y: 9571819.89), medindo 36,06m; e do P6 ao P1, medindo 19,73m, limitando-se com o Sr. Mário Patrício de Sousa.

O imóvel fecha uma poligonal com perímetro de 1.043,73m e área total de 4,00 hectares.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), pago pelo COMPRADOR ao VENDEDOR, em moeda corrente nacional, no ato da assinatura deste contrato, dando o VENDEDOR plena, geral e irrevogável quitação.

h-j

Em Branco

Em Branco



CONSORCIO DE MANEJO
DE RESÍDUOS SÓLIDOS
DO VALE DO CURÚ



no ato da assinatura deste contrato, dando o VENDEDOR plena, geral e irrevogável quitação.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE E DIREITOS

A posse e todos os direitos sobre a área vendida passam a vigorar em favor do COMPRADOR a partir da assinatura deste contrato.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES

O VENDEDOR declara que o imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, hipotecas, dívidas, penhoras ou litígios, responsabilizando-se por eventuais passivos anteriores à assinatura deste contrato.

O COMPRADOR passa a responder pelos encargos, tributos e responsabilidades incidentes sobre a área a partir da presente data.

CLÁUSULA SEXTA – DA ESCRITURA DEFINITIVA

O VENDEDOR se compromete a outorgar a escritura pública definitiva de compra e venda tão logo sejam concluídas as formalidades de desmembramento e registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé/CE, sem quaisquer ônus adicionais ao COMPRADOR.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Apuiarés/CE para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato.

Apuiarés/CE, 16 de setembro de 2025.

VENDEDOR:

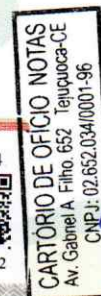
João Matos Teixeira
JOÃO MATOS TEIXEIRA
CPF: 999.484.052-72

COMPRADOR:

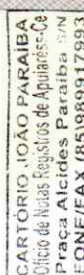
Francisco Cordeiro Moreira
FRANCISCO CORDEIRO MOREIRA
Superintendente – CORES-VALE

TESTEMUNHAS:

1. João Antônio Matos Teixeira CPF: 164 284 978 24
2. [Assinatura] CPF: 04.145.013-28



Reconheço a firma de: João Matos Teixeira
Em res: 148 da verdade
Tejuçuoca-CE 01 14.09.2025
MÁRIA ALBANISA AGUIAR SOUSA - Tabelã
ANTÔNIA SANIELE CARLOS MESQUITA - Substituta
MÁRIA ANDRESSA SOUSA CRUZ MOTA - Escrevente



Reconheço a(s) Firma(s) AUTENTICIDADE SEMELHANÇA
FRANCISCO CORDEIRO MOREIRA
Dou fé. Apuiarés-CE 19.09.2025
Em test: [Assinatura] da verdade
Marcos Aurélio Barbosa Lima - Interventor





MEMORIAL DESCRITIVO

O presente MEMORIAL refere-se ao levantamento planimétrico de um terreno, zona Rural, situado na localidade de Alegria/Lagoa da Cruz, S/N, Tejuçuoca - Ceará, de propriedade do. **Consócio Público de manejo dos resíduos sólidos do vale do Curú.**

LIMITES E CARACTERÍSTICAS

Ao Norte com uma linha que vai do P1(X.440927.12 Y.9571880.00) ao P2(X.440973.51 Y.9571830.06) por onde medem 61,60m, limitando-se com o Sr. **José Airton Matos Teixeira.**

Ao Sul com uma linha que vai do P3(X.440964.94 Y.9571396.38) ao P4(X.440872.06 Y.9582054.51) por onde medem 92,88m, limitando-se com o. **Consócio Público de manejo dos resíduos sólidos do vale do Curú.**

Ao Leste (Nascente) com uma linha que vai do P2(X.440973.51 Y.9571830.06) ao P3(X.440964.94 Y.9571396.38) por onde medem 433,77m, limitando-se com o. **Consócio Público de manejo dos resíduos sólidos do vale do Curú.**

Ao Oeste (Poente) com uma linha que vai do P4(X.440872.06 Y.9582054.51) ao P5(X.440889.87 Y.9571798.02) por onde medem 401.70m, do P5(X.440889.87 Y.9571798.02) ao P6(X.440906.09 Y.9571819.89) por onde medem 36.06m, do P6(X.440906.09 Y.9571819.89) ao P1(X.440927.12 Y.9571880.00) por onde medem 19,73m limitando-se com o Sr. **José Airton Matos Teixeira.**

HISTÓRICO

O terreno em questão fechando desta forma a poligonal com o perímetro de 1.043.73m linear, e uma área Total de 4Ha.

O levantamento foi realizado por técnicos profissionais e todos os dados estão constantes na planta em anexo desenhada em uma escala determinada (planta de Situação) com todos os seus pormenores.

"Declaro para todos os fins e efeitos de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando sujeitar-se ao que dispõe o § 14, do artigo 213, da LRP. Verificada a qualquer tempo não serem verdadeiras os fatos constantes do memorial descritivo, responderá(ão) o(a-s) o(a) requerente(s) e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais (Art. 955, III do provimento 08/2014/CGJCE)"

Handwritten signature in blue ink.

Em Branco

ÁREA TOTAL: 46,11ha
 Área construída: --
 Perímetro: --

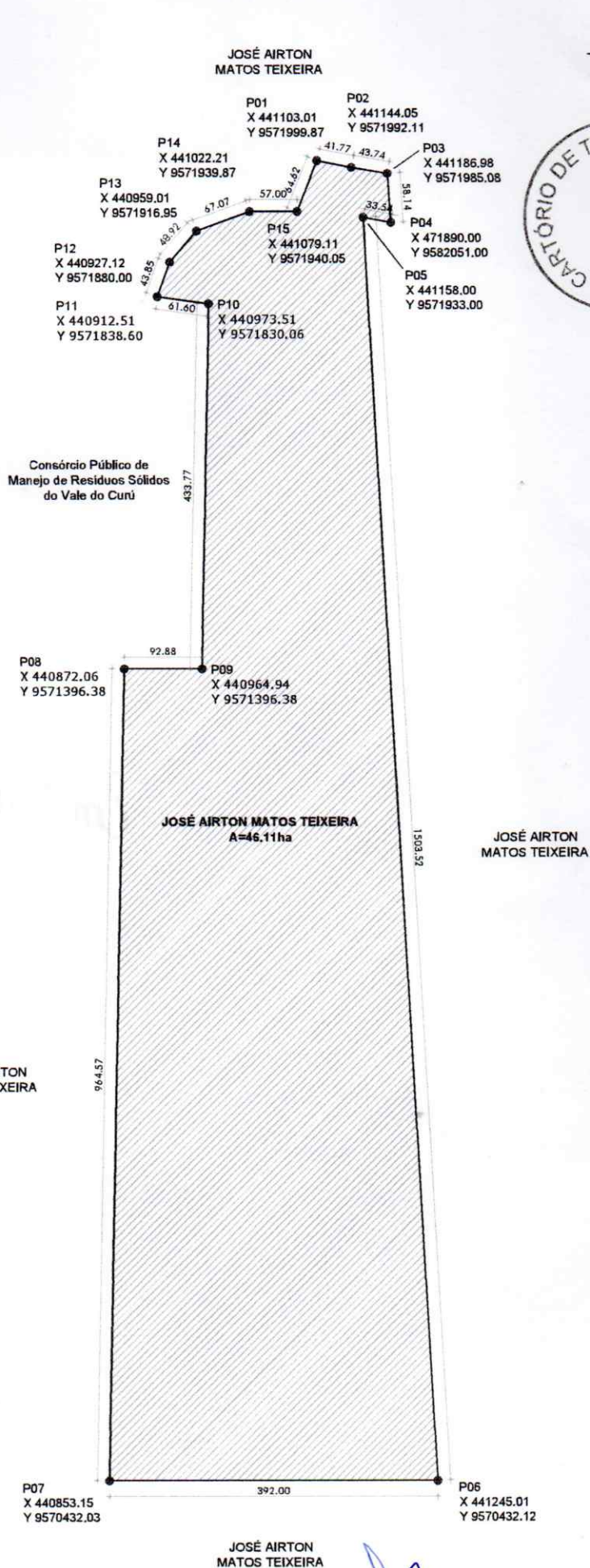
PROJETO:

LEVANTAMENTO
PLANIMÉTRICO /
PLANTA DE SITUAÇÃO

LEVANTAMENTO:
DESENHO:
DATA:

RAFAEL MARINHO
ELTON SALES
Abril/2025

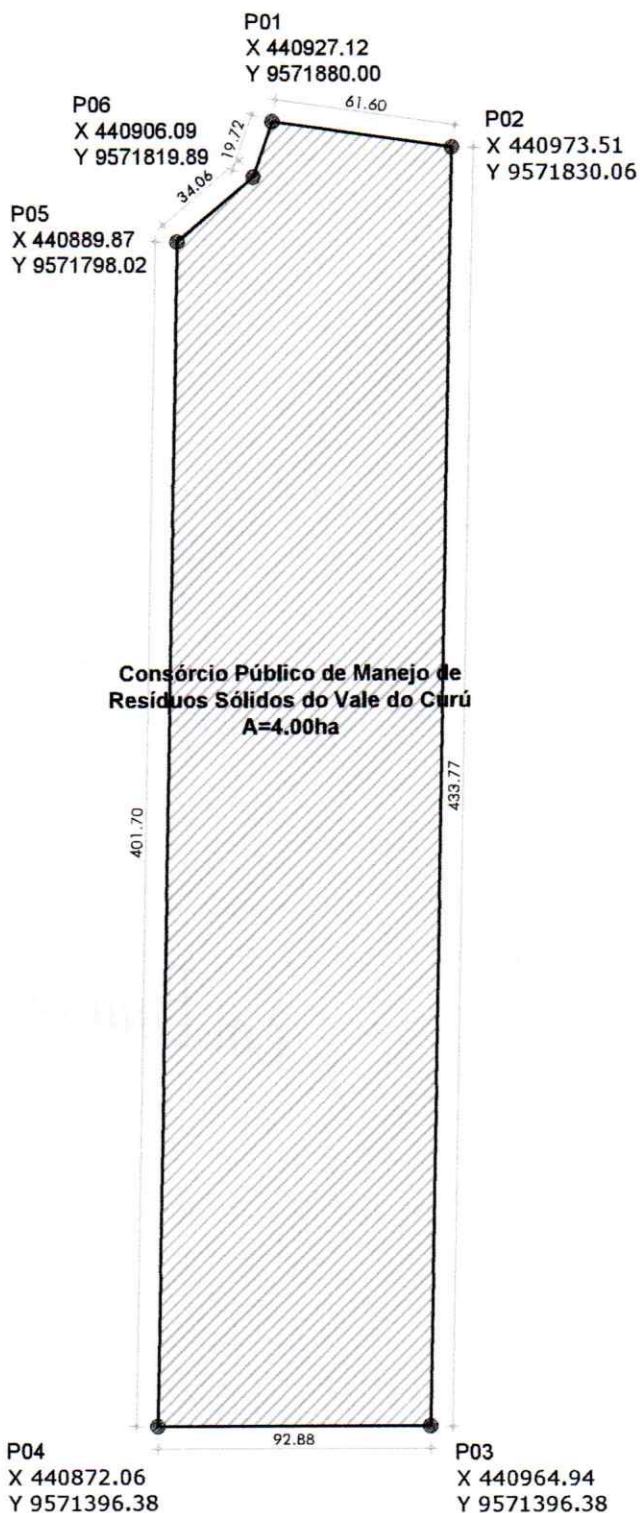
PRANCHIA



Observações:

- [illegible]

01/PLANTA DE SITUAÇÃO
área remanescente
esc. gráfica 1:5000



01/ PLANTA DE SITUAÇÃO
área desmembrada
esc. gráfica 1:2500

IDENTIFICAÇÃO DA PROPRIEDADE

PROPRIETÁRIO: CONSÓRCIO PÚBLICO DE MANEJO
DE RESÍDUOS SÓLIDOS SÓLIDOS
DO VALE DO CURÚ
OBRA: PROPRIEDADE EM ZONA RURAL
ENDEREÇO: Tejuquoca, CE
Área do terreno: 4,00ha
Área construída: --

PROJETO:

LEVANTAMENTO
PLANIMÉTRICO -
PLANTA DE SITUAÇÃO

LEVANTAMENTO:
DESENHO:
ESCALA:
DATA:

RAFAEL MARINHO
ELTON SALES
Indicada
Abril/2025

IDENTIFICAÇÃO DA PROPRIEDADE
PROPRIETÁRIO: José Airtton Matos Teixeira
OBRA: PROPRIEDADE EM ZONA RURAL
ENDEREÇO: Tejuçuoca - CE

ÁREA TOTAL: 46,11ha
Área construída: --
Perímetro: --

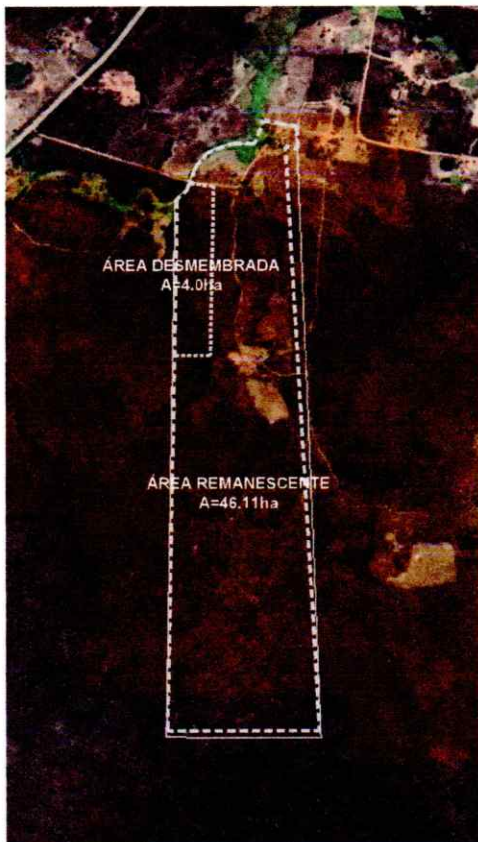
PROJETO:

LEVANTAMENTO
PLANIMÉTRICO /
PLANTA DE SITUAÇÃO

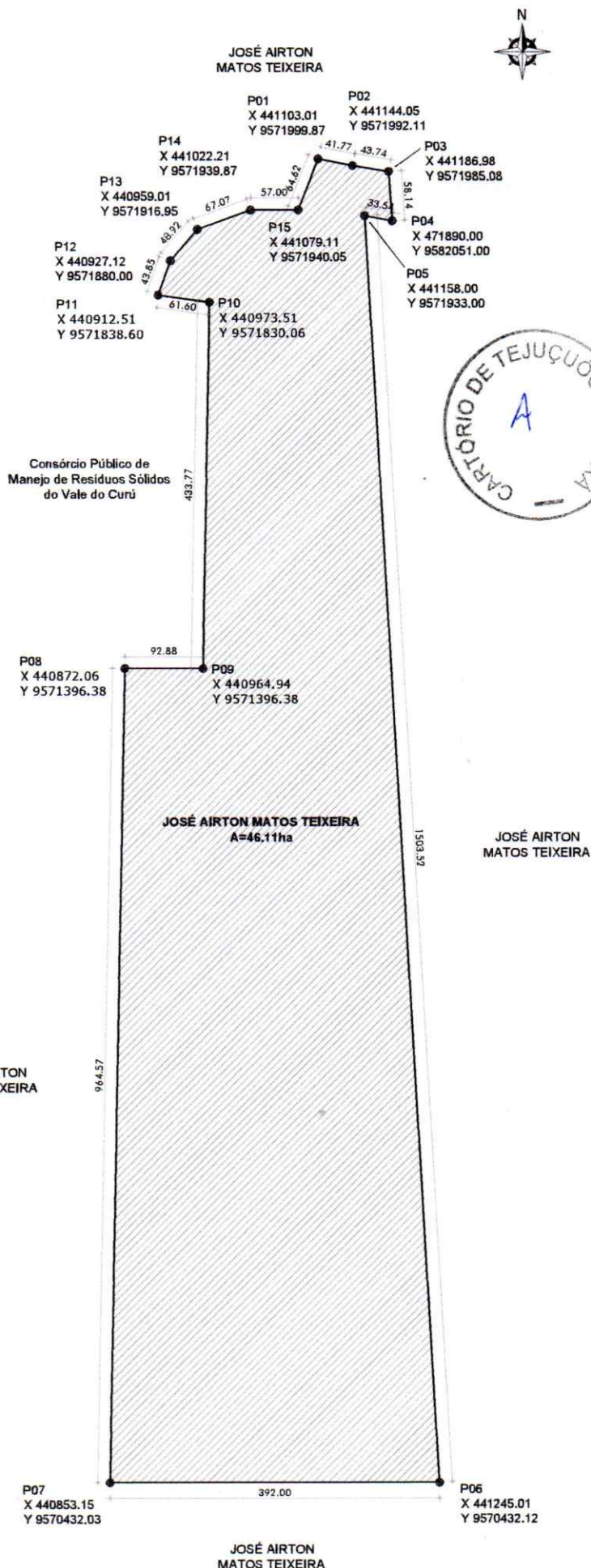
LEVANTAMENTO:
DESENHO:
DATA:

RAFAEL MARINHO
ELTON SALES
Abril/2025

PRANCHA



02/ FOTOSSATÉLITE
esc. gráfica



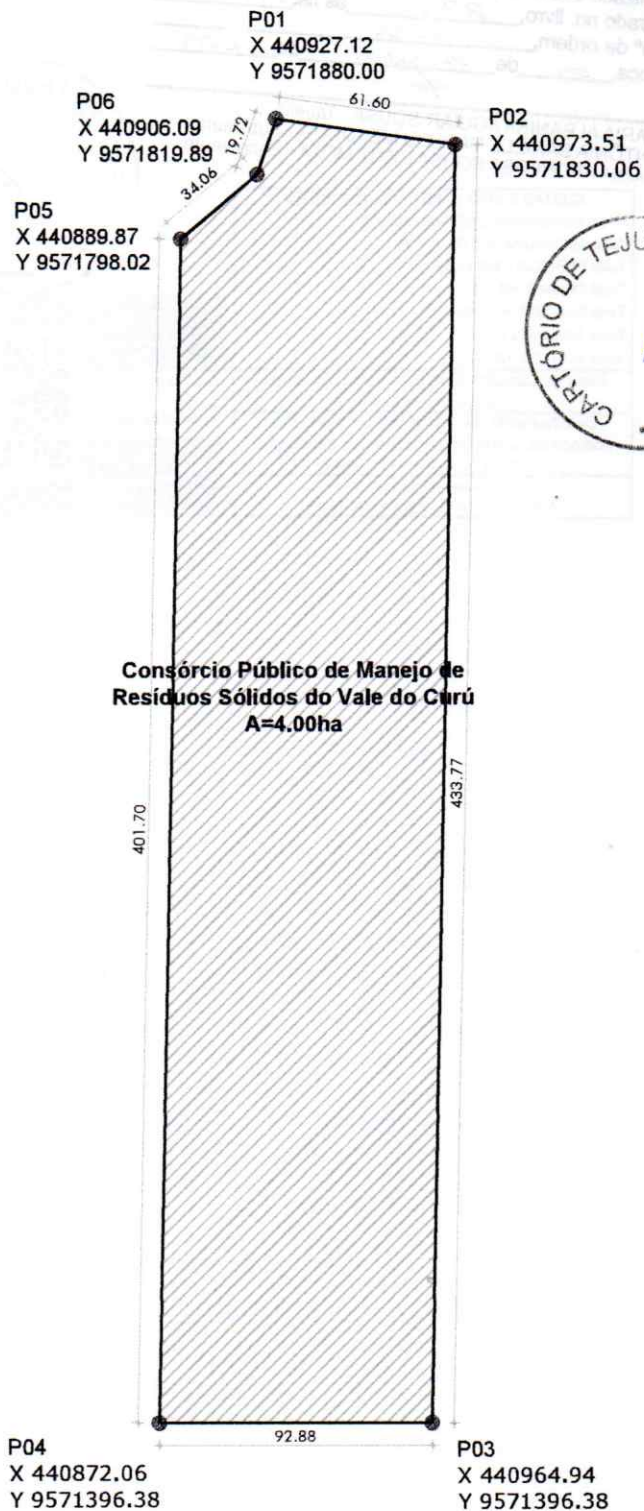
01/ PLANTA DE SITUAÇÃO
esc. gráfica 1:5000

Observações:

- 1) Todas as medidas deverão ser conferidas no cantilão de obras.
- 2) Quaisquer dúvidas ou modificações deverão ser comunicadas ao arquiteto.
- 3) As medidas necessárias à execução das obras estão citadas no projeto, não sendo, portanto, recomendável o uso de instrumentos sobre o papel para a verificação das mesmas.
- 4) O presente trabalho constitui-se em propriedade intelectual de um(s) autor(es), conforme a Lei Brasileira 5.134 de 24.12.1996, e abrange a cessão dos direitos autorais patrimoniais, respectivos, tão somente para a obra e local a que se destina, remanescendo sempre os direitos dos autores de integral propriedade dos(s) mesmo(s) autor(es) que poderão vir a dispor deles, mediante documento e remuneração específica para tal, no caso de sua utilização em outro local.



02/ FOTOSSATÉLITE
esc. gráfica



01/ PLANTA DE SITUAÇÃO
área desmembrada
esc. gráfica 1:2500

IDENTIFICAÇÃO DA PROPRIEDADE

PROPRIETÁRIO: CONSÓRCIO PÚBLICO DE MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO VALE DO CURÚ
OBRA: PROPRIEDADE EM ZONA RURAL
ENDEREÇO: Tejuquoca, CE
Área do terreno: 4,00ha
Área construída: --

PROJETO:

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO - PLANTA DE SITUAÇÃO

LEVANTAMENTO:
DESENHO:
ESCALA:
DATA:

RAFAEL MARINHO
ELTON SALES
Indicada
Abril/2025

CARTÓRIO DE OFÍCIO, NOTAS E REGISTRO
TEJUQUOCA - CE

Apresentado para registro hoje, às 15:54 hs
Protocolizado sob nº de ordem 8927
e registrado no, livro, 839 às fls. 199 a 205
sob o nº de ordem, 3655
Tejuquoca, 07 de OUTUBRO de 2023

MARIA ALBANISA AGUIAR SOUSA - Tabeliã
ANTÔNIA SANIELE CARLOS MESQUITA - Substituta
MARIA ANDRESSA SOUSA CRUZ MOTA - Escrevente



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento: 20251001000005	
Total de Emolumentos: R\$ 107,36	
Total FERMOJU: R\$ 11,61	
Total FRMMP: R\$ 5,36	
Total FAADep: R\$ 5,36	
Total Selos: R\$ 8,38	
Valor Total: R\$ 138,07	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 0,00(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 006013 / (1) 006001 / (1) 005023	
Selos Aplicados	
ABQ322935-G4K9, ABS840088-G2L9	

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
Nº
ABS840088-G2L9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO RTD E RPJ

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 11
Nº
ABQ322935-G4K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal